

67
Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

28-09-2016

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba.....

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
Prijedlog za održavanje skupštine vjerovnika

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, PETRINJSKA 8, 10000
ZAGREB

Poslovni broj spisa: 67. St-657/15-4

Dužnik: ESTARE CULTO – MODNA ODJEĆA d.o.o. – u stečaju, Savska c. 106, 10000
Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUKA U RAZDOBLJU OD 13. studenoga, 2015.g.
do 19.09.2016.g.

Nastavno na prethodno Izvješće u tijeku stečajnog postupka pristupili smo unovčenju imovine stečajnog dužnika – pokretnina i to sukladno čl. 58 SZ i to nakon prethodne objave. Na Oglas o prodaji ukupno se javilo 14 ponuđača.

Pokretnine su bile klasificirane po skupinama (vozila, sirovine i osnovna sredstva, strojevi i oprema; posebno su bili specificirani strojevi i oprema na kojima je upisano razlučno pravo).

Pri tome je ostvaren prihod i to:

- Prihod stečajne mase za opremu na kojoj postoji upisano založno pravo u korist Ministarstvo financija, Porezna uprava 775.560,63 kn.
- Prihod stečajne mase za vozila i opremu u iznosu 101.200,00 kn (uključen PDV).

Preslike svih ponuda dostavljamo u prilogu Izvješća koji čini njegov sastavni dio:

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. **Nekretnine** - Kao što smo prethodno izvijestili stečajni dužnik vlasnik je nekretnine u Velikom Trgovišću, u naravi proizvodna hala, skladišta i dvorište upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišno knjižni odjel Zabok, br. ZK uložka 2480, k.o.o. 334537 Veliko Trgovišće, k.č.br. 95, površine 8794 m². Na nekretnini je upisano založno pravo u korist RH, Ministarstvo financija, Centar banka d.d. – u stečaju, te HAVOR.

U tijeku je izrada Elaborata o procjeni vrijednosti ove nekretnine.

Osim navedene nekretnine, stečajni dužnik vlasnik je i nekretnine u Valpovu koju je kupio od društva Dorin d.o.o.. U tijeku je upis prava vlasništva u korist stečajnog dužnika.

2. Prihodi i rashodi za period 13.11.2015. do 31.08.2016.g.

PRIHODI	UKUPNO
Prihodi od najma	284.887,63
Prihodi od prodane robe	203.080,90
Prihodi od prodaje vozila	101.200,00
Prihodi od prodaje opreme (EUR 103.000,00)	775.560,63

Prihod od režijskih troškova (struja, voda, plin)	187.869,51
Prihodi od kamata	98,35
Povrat sredstava HZZO bolovanje	43.992,91
UKUPNI PRIHODI:	1.596.689,93

RASHODI	UKUPNO
RBA - bankarske naknade	3.965,62
RBA - bankarske naknade devizne	1.497,70
Troškovi čuvanja imovine	121.251,25
Troškovi poštarina	1.105,99
Komunalne naknade	8.676,79
Troškovi struje	92.180,45
Troškovi plina	61.456,38
Troškovi HRT-pristojbe	960,00
Troškovi vode	12.583,72
Plaće djelatnika (otazni rok)	6.204,06
Uplata poreza na tvrtku i PDV-a	50.323,43
Troškovi telefona	260,00
Administrativne takse i biljezi	1.804,50
Troškovi odvjetnika i javnih bilježnika	24.168,19
Oglasi za prodaje pokretnina i nekretnina	5.000,00
Troškovi vanjske usluge - ugovor o djelu	68.994,16
Putni troškovi	8.474,88
UKUPNO PLAĆENI RASHODI	468.907,12

Razrada :

Stanje u blagajni	279,75
Stanje na žiro računu	353.440,13
Stanje na deviznom računu (EUR 102.797,60)	774.062,93
Ukupno stanje novca: 31.08.2016.	1.127.782,81

3. Ostale radnje

-Primljena su sredstva od AORPS-a u iznosu od 912.284,03 kn., i izvršene isplate za 244 zaposlenika (nije prikazano kroz prihode i rashode);

- Izvršena je demontaža i odvoz prodanih strojeva i opreme od strane kupca Tekin Group Kft, Becsi ut Gyor; u tijeku demontaže bila je potrebna permanentna nazočnost i nadzor od strane djelatnika ureda (20-dana);

- U tijeku je nastavak prodaje pokretnina (2. Oglas);

- Nekretnina ima 24-satnu fizičku zaštitu od strane društva Mediteran security d.o.o. (cca 28.000,00 kn mjesečno);

Naglašavamo kako će nekretninu biti potrebno osigurati od elementarnih nepogoda, krađe i sl., kod osiguravajućeg društva; postojeća polica osiguranja istekla je u 7 mjesecu a nismo je još osigurali budući čekamo Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine. Jednostavan produžetak postojeće police bio bi višestruko skuplji, jer je nekretnina bila procijenjena na

iznos 25.999.528,00 kn; na istoj je obustavljena ovrha budući nije uspjela prodaja za iznos od 1/3 navedene cijene.

4. Dioba kupovnine

Obzirom kako je od prodaje pokretnina ostvarena kupovina u iznosu od 775.560,63 kn na kojima ima zasnovano založno pravo RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, predlaže se odgoda diobe kupovnine, budući je u ovom trenutku gotovo nemoguće razlučiti troškove koji bi se odnosili na nekretninu – proizvodni pogon u Velikom Trgovišću od troškova koji terete pokretnine smještene u tom pogonu (čl.254 SZ).

Napominjemo kako je i na nekretnini prvi razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom kako su u nastavku postupka predvidive značajne obveze stečajne mase i to: plaćanje računa ili dijela računa za izradu Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine u V. Trgovišću i Valpovu, sklapanje police osiguranja s osiguravajućim društvom, te permanentno plaćanje fizičke i tehničke zaštite do unovčenja nekretnina, kao i drugi troškovi, *predlažemo sazivanje skupštine vjerovnika radi upoznavanja istih s tijekom postupka i stanjem stečajne mase, te donošenja odgovarajućih odluka i to:*

1. Prijedlog odluka

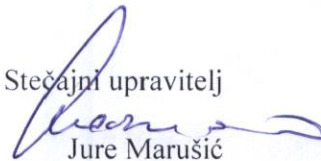
-Većinom glasova sa skupštine vjerovnika a koji obvezno sadrže glasove razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija odgađa se dioba kupovnine za pokretnine sve do okončanja prodaje nekretnine u Velikom Trgovišću;

- Većinom glasova sa skupštine vjerovnika a koji obvezno sadrže glasove razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija odobrava se stečajnom upravitelju zadržati iznos sredstava od 775.560,63 kn, kao predujam troškova stečajnog postupka;

- Odobrava se sklapanje Ugovora o djelu/radu na određeno radno vrijeme s jednim djelatnikom na iznos od 4.000,00 kn neto (za knjigovodstvene i administrativne poslove, te ispomoc kod prodaje).

Zagreb, 19.09.2016.g.

Stečajni upravitelj



Jure Marušić

Dostaviti:

-arhiva, ovdje